

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 12 MAI 2026

L'an deux mille vingt-six le **12 mai à 18 H 00**, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans le salon François 1^{er} - Hôtel de Ville à VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Sébastien MIRGODIN, Président, suite à la convocation faite le 6 mai 2026, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. JUNG, REMY, FORMET, NEMBRINI, FORTIN, VEBER, DHYÈVRE, PASIAN (suppléant de M. THIEBAULT), Mmes LEROY-DUCARDONNOY, TRUMAUT, MM. COTTON, DELCOMBEL, Mmes FEIGRE, FELICETTI, M. TROLIO, Mmes ASLOUDJ, ROYER, ARMANETTI, MM. PETIT, DUGOIS, CHAMPION, GÉRARD, DESANLIS, Mme HERMONVILLE, MM. POIRISSE, DURAND (suppléant de Mme GEOFFROY), NOBLET, Mmes ROBIN, PÉPIN, MM. JEAN, ROYER, GUÉLORGET, LEPAGE, PASSINHAS, BONETTI, MIRGODIN, Mme HUILLET, M. BLONDEAU, Mme OFLAZOGLU, M. LEVASSEUR, Mmes GUÉRINOT, THOMAZÉ, M. MARQUET, Mme MOREAU, M. VIGNEAU, Mme BOBLIQUE, M. HOUDAYER, Mme CAILLAU, M. JOURNAUX, Mmes BLAND, BUCCHEIT, MM. TRIOLET (à partir de 18h08), ROCH, SIMONNOT.

Absents excusés : MM. CAPPÉ, MAUTRAIT, Mme MUNSTER, M. GONTHIER, Mme BLOND, MM. BOURA, GRANDHOMME, VILARD.

8 pouvoirs ont été déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. CAPPÉ, en l'absence de son suppléant donne pouvoir à M. FORMET,
- ✓ M. MAUTRAIT, en l'absence de son suppléant donne pouvoir à M. DELCOMBEL,
- ✓ Mme MUNSTER donne pouvoir à M. GÉRARD,
- ✓ M. GONTHIER donne pouvoir à M. LEVASSEUR,
- ✓ Mme BLOND donne pouvoir à Mmc. BOBLIQUE,
- ✓ M. BOURA donne pouvoir à Mme OFLAZOGLU,
- ✓ M. GRANDHOMME donne pouvoir à M. BLONDEAU,
- ✓ M. VILARD donne pouvoir à M. TRIOLET (à partir de 18h08).

Secrétaire de séance : M. Olivier DELCOMBEL.

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

COMPTE-RENDU DE DÉLÉGATION DE FIN DE MANDAT DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ AU PRÉSIDENT

Rapporteur : Monsieur le Président

En application des délibérations n°59 du 16 juillet 2020, n°1 du 10 février 2022 et n°2 du 6 février 2024, par lesquelles vous avez confié au Président l'exercice de la totalité des responsabilités visées par les articles L.5211-2 et L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales, je me dois de vous rendre compte des décisions prises en votre nom.

Après avoir engagé les consultations dans les formes prévues par la réglementation, les avenants suivants ont été conclus :

1°/ Avenants

❖ **Avenant n°1 – Augmentation de montant et modification de délai / Réhabilitation d'une partie du réseau rue Basse, rue de la Gare, et chemin du Haut-Poirier à Blaise-sous-Arzillières / Lot n° 02 « Voirie et réseaux divers » (2024/017)**

L'entreprise LA MARNAISE TP est titulaire du lot n°2 dans le cadre de la réhabilitation d'une partie du réseau rue Basse, rue de la Gare et chemin du Haut Poirier pour un montant initial de 406.269,00 € H.T..

Des prix nouveaux ont dû être ajoutés au marché selon le détail suivant :

- débroussaillage sur domaine public pour permettre la pose d'une clôture en limite de propriété et conserver l'accès au fossé en vue de faciliter son entretien à venir ;
- fourniture et pose d'un portillon barreaudé pour permettre de créer un accès piéton à la parcelle.

Des modifications de quantités au marché ont également été nécessaires :

- clôture souple : ajout de 35ml pour permettre un changement du tracé de clôture et ainsi faciliter l'entretien du fossé à l'avenir ;
- regard de visite : ajout de 2 unités pour permettre l'adaptation avec la voirie existante suite au busage d'une partie du fossé dans le cadre de la mise en place de la clôture.

Ainsi, le montant de ces prestations supplémentaires est fixé à 9.133,00 € H.T. soit une augmentation de 2,25 % du montant du marché initial qui est porté à la somme de 415.402,00 € H.T..

Par ailleurs pour tenir compte de ces éléments, le délai d'exécution initial fixé à 60 jours a été prolongé à 95 jours.

❖ **Avenant n°1 – Fixation du forfait définitif de rémunération – Marché de maîtrise d'œuvre pour le renouvellement du réseau AEP, Grande rue à Châtelraould-Saint-Louvent (2025/016)**

L'entreprise GTA INGENIERIE est titulaire du marché de maîtrise d'œuvre pour le renouvellement du réseau AEP, Grande rue à Châtelraould-Saint-Louvent pour un montant

forfaitaire de rémunération provisoire de 13.500,00 € H.T. (montant calculé sur la base du coût prévisionnel des travaux estimé à 300.000,00 € H.T. par la maîtrise d'ouvrage).

Conformément aux dispositions contractuelles, un avenant intervient en phase avant-projet définitif (A.V.P.) pour formaliser le forfait définitif de rémunération sur la base du coût prévisionnel des travaux du maître d'œuvre. Dans ce cadre, la différence entre le forfait provisoire de rémunération et le forfait définitif est limité par un taux de tolérance de 15 %, sauf modification de programme demandée par la maîtrise d'ouvrage.

A l'issue de la phase A.V.P., le maître d'œuvre s'est engagé sur un coût de travaux de 346.650,00 € H.T.. Cette enveloppe financière tient compte des demandes de la maîtrise d'ouvrage tenant à faire évoluer le programme initial de travaux à hauteur de 29.100,00 € H.T. sur lesquels aucun taux de tolérance ne s'applique.

L'augmentation du montant des travaux ne relevant pas de modifications de programme, est quant à elle inférieure au taux de tolérance de 15 % et s'établit à 17.550,00 € H.T..

Ainsi, le montant prévisionnel des travaux sur lequel s'engage le maître d'œuvre est de 346.650,00 € H.T., ce qui entraîne une augmentation du forfait de rémunération provisoire de 2.099,25 € H.T..

Le forfait de rémunération définitif du maître d'œuvre est donc de 15.599,25 € H.T..

❖ Avenant n°2 – Modification de délai – marché de travaux de rénovation énergétique du groupe scolaire Jules Ferry – Lot 1 Nettoyage des combles (2025/007)

L'entreprise SAS THIRIOT est titulaire du lot 1 nettoyage des combles du marché de travaux de rénovation énergétique du groupe scolaire Jules Ferry pour un montant de 20.300,00 € H.T. (après avenant n°1).

Les contraintes liées à la coactivité entre les usagers du bâtiment et les entreprises, ont entraîné un décalage de certaines interventions, notamment dans des zones de circulation.

L'ensemble de ces contraintes organisationnelles, nécessaires pour garantir la sécurité et la continuité d'usage du bâtiment, entraîne une prolongation du délai global du chantier soit de 15 semaines et 3 jours.

Le délai d'exécution du lot n°1 est désormais de 41 semaines et 3 jours, et la nouvelle date de fin est le 13 mai 2026.

❖ Avenant n°1 – Modification de délai – marché de travaux de rénovation énergétique du groupe scolaire Jules Ferry – Lot 2 Doublage thermique (2025/008)

L'entreprise AUDINOT JIM est titulaire du lot 2 doublage thermique du marché de travaux de rénovation énergétique du groupe scolaire Jules Ferry pour un montant de 179.996,84 € H.T..

Les contraintes, liées à la coactivité entre les usagers du bâtiment et les entreprises, ont entraîné un décalage de certaines interventions, notamment dans des zones de circulation.

L'ensemble de ces contraintes organisationnelles, nécessaires pour garantir la sécurité et la continuité d'usage du bâtiment, entraîne une prolongation du délai global du chantier soit de 15 semaines et 5 jours.

Le délai d'exécution du lot n°2 est désormais de 41 semaines et 5 jours, et la nouvelle date de fin est le 13 mai 2026.

❖ Avenant n°3 – Modification de délai – marché de travaux de rénovation énergétique du groupe scolaire Jules Ferry – Lot 3 Menuiseries extérieures (2025/009)

L'entreprise SAS APB Menuiseries est titulaire du lot 3 menuiseries extérieures du marché de travaux de rénovation énergétique du groupe scolaire Jules Ferry pour un montant de 147.422,00 € H.T. (après avenants n°1 et 2).

Les contraintes, liées à la coactivité entre les usagers du bâtiment et les entreprises, ont entraîné un décalage de certaines interventions, notamment dans des zones de circulation.

L'ensemble de ces contraintes organisationnelles, nécessaires pour garantir la sécurité et la continuité d'usage du bâtiment, entraîne une prolongation du délai global du chantier soit de 15 semaines.

Le délai d'exécution du lot n°3 est désormais de 41 semaines et la nouvelle date de fin est le 13 mai 2026.

❖ Avenant n°1 – Modification de délai – marché de travaux de rénovation énergétique du groupe scolaire Jules Ferry – Lot 4 Menuiseries intérieures (2025/010)

L'entreprise JIM AUDINOT est titulaire du lot 4 menuiseries intérieures du marché de travaux de rénovation énergétique du groupe scolaire Jules Ferry pour un montant de 25.565,33 € H.T..

Les contraintes, liées à la coactivité entre les usagers du bâtiment et les entreprises, ont entraîné un décalage de certaines interventions, notamment dans des zones de circulation.

L'ensemble de ces contraintes organisationnelles, nécessaires pour garantir la sécurité et la continuité d'usage du bâtiment, entraîne une prolongation du délai global du chantier soit de 15 semaines et 4 jours.

Le délai d'exécution du lot n°4 est désormais de 41 semaines et 4 jours et la nouvelle date de fin est le 13 mai 2026.

❖ Avenant n°2 – Modification de délai – marché de travaux de rénovation énergétique du groupe scolaire Jules Ferry – Lot 6 Chauffage Plomberie (2025/012)

L'entreprise HERVE THERMIQUE est titulaire du lot 6 chauffage plomberie du marché de travaux de rénovation énergétique du groupe scolaire Jules Ferry pour un montant de 294.663,92 € H.T. (après avenant 1).

Les contraintes, liées à la coactivité entre les usagers du bâtiment et les entreprises, ont entraîné un décalage de certaines interventions, notamment dans des zones de circulation.

L'ensemble de ces contraintes organisationnelles, nécessaires pour garantir la sécurité et la continuité d'usage du bâtiment, entraîne une prolongation du délai global du chantier soit de 15 semaines et 5 jours.

Le délai d'exécution du lot n°6 est désormais de 41 semaines et 5 jours et la nouvelle date de fin est le 13 mai 2026.

❖ Avenant n°1 – Modification de délai – marché de travaux de rénovation énergétique du groupe scolaire Jules Ferry – Lot 7 Faïence (2025/013)

L'entreprise PEINTURES ET REVETEMENTS HUGEL est titulaire du lot 7 faïence du marché de travaux de rénovation énergétique du groupe scolaire Jules Ferry pour un montant de 4.300,00 € H.T..

Les contraintes, liées à la coactivité entre les usagers du bâtiment et les entreprises, ont entraîné un décalage de certaines interventions, notamment dans des zones de circulation.

L'ensemble de ces contraintes organisationnelles, nécessaires pour garantir la sécurité et la continuité d'usage du bâtiment, entraîne une prolongation du délai global du chantier soit de 14 semaines et 2 jours.

Le délai d'exécution du lot n°7 est désormais de 40 semaines et 2 jours et la nouvelle date de fin est le 13 mai 2026.

❖ Avenant n°2 – Modification de délai – marché de travaux de rénovation énergétique du groupe scolaire Jules Ferry – Lot 9 Désamiantage (2025/014)

L'entreprise MN ENVIRONNEMENT est titulaire du lot 9 désamiantage du marché de travaux de rénovation énergétique du groupe scolaire Jules Ferry pour un montant de 43.140,00 € H.T. (après avenant 1).

Les contraintes, liées à la coactivité entre les usagers du bâtiment et les entreprises, ont entraîné un décalage de certaines interventions, notamment dans des zones de circulation.

L'ensemble de ces contraintes organisationnelles, nécessaires pour garantir la sécurité et la continuité d'usage du bâtiment, entraîne une prolongation du délai global du chantier soit de 16 semaines et 1 jour.

Le délai d'exécution du lot n°9 est désormais de 42 semaines et 1 jour et la nouvelle date de fin est le 13 mai 2026.

❖ Avenant n°3 – Augmentation de montant – Marché de maîtrise d'œuvre pour la rénovation énergétique de groupes scolaires (2022/017)

L'entreprise N&A maîtrise d'œuvre est titulaire du marché de maîtrise d'œuvre pour la rénovation énergétique de groupes scolaires, dont le forfait de rémunération définitif (y compris la mission OPC) a été acté suite aux avenants 1 et 2 à 55.350,78 € H.T..

Des circonstances imprévues et des contraintes opérationnelles ont modifié de manière significative les conditions d'exécution de la mission. Ces éléments, indépendants du maître d'œuvre, ont entraîné un allongement des interventions, une mobilisation prolongée des équipes ainsi qu'un accroissement substantiel de la charge de travail.

Ces interventions supplémentaires comprennent notamment :

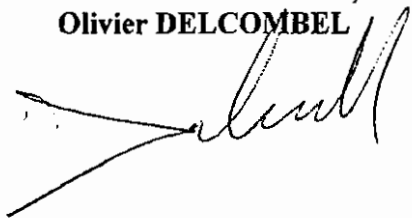
- le recouplement des combles pour assurer la conformité coupe-feu ;
- des opérations de désamiantage préalables à la pose de l'isolation intérieure ;
- le déplombage des peintures découvert lors des travaux préparatoires.

Afin de tenir compte de ces aléas et modifications de programme, il est apparu nécessaire de procéder à une réévaluation de la rémunération du maître d'œuvre sur la base d'une nouvelle enveloppe financière de travaux fixée à 822.589,00 € H.T. conduisant à un forfait de rémunération définitif revalorisé à 52.645,70 € H.T..

La mission complémentaire OPC fait également l'objet d'une revalorisation de 3.906,21 € H.T. au vu de l'augmentation du coût des travaux, portant le montant de cette mission à 9.261,21 € H.T..

La présente modification représente une augmentation totale de 6.556,13 € H.T. par rapport au montant initial (mission de base + OPC), soit une plus-value de 18,40 %, d'où des honoraires portés à 61.906,91 € H.T..

**Le secrétaire de séance,
Olivier DELCOMBEL**



**POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Sébastien MIRGODIN**



Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le **15 MAI 2026**
et de la publication le
ou de la notification du **15 MAI 2026**

Signature
Pour le Président,
Par délégation,
La Directrice Générale des Services

Catherine PELLIS

Pour la Directrice Générale
des Services empêchée,
Le Directeur Général Adjoint des Services
Alexandre GUILLEMIN



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.